

Uchwała Nr .../.../...
Rady Gminy Maszewo
z dnia 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miejscowości Trzebiechów, w gminie Maszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Gminy Maszewo uchwała co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Trzebiechów w gminie Maszewo.

§2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Maszewo.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Domagała
Rada Prawny

Uzasadnienie

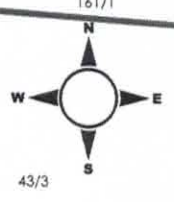
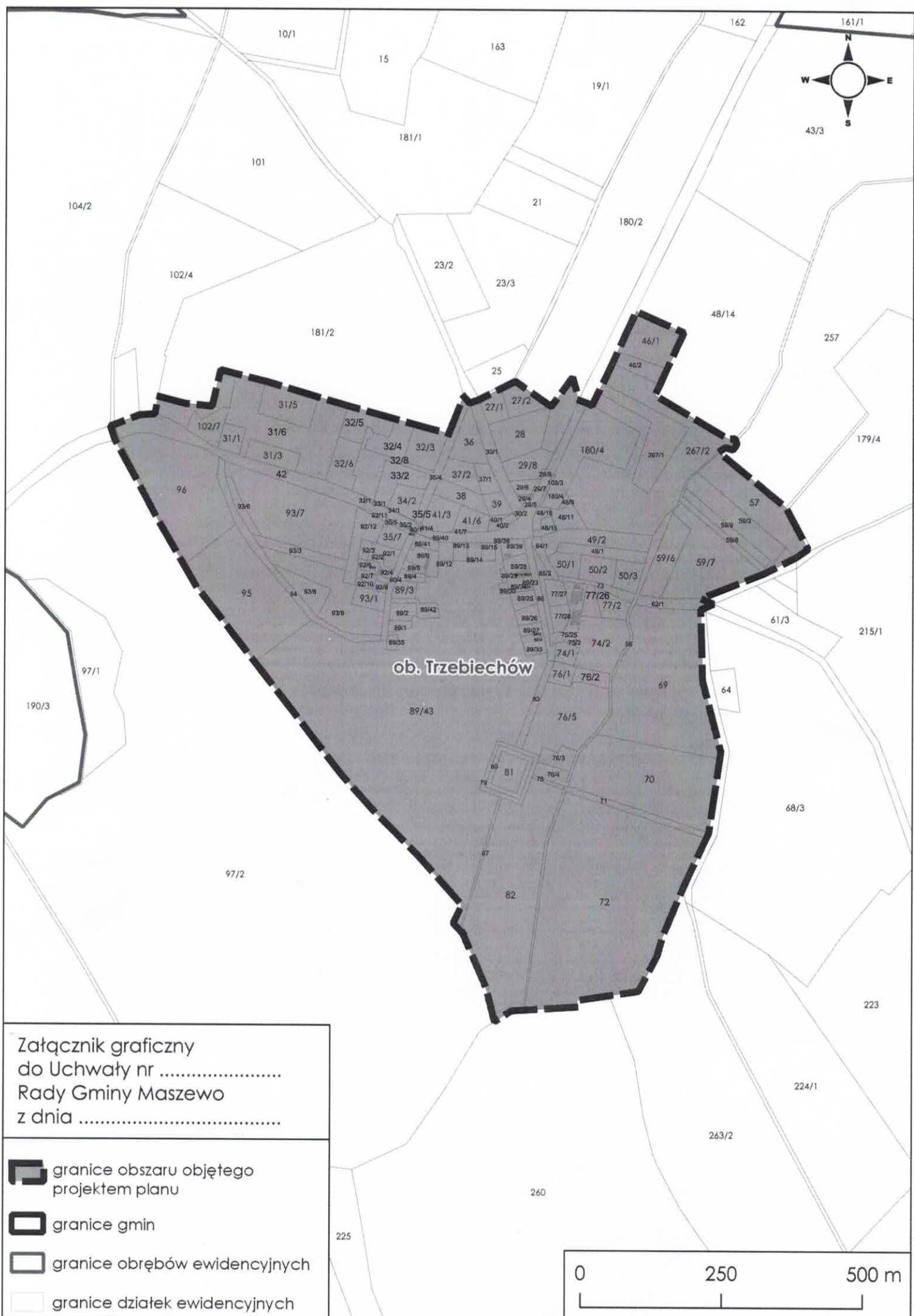
Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Trzebiechów, w gminie Maszewo. Powierzchnia opracowania wynosi około 81 ha.

Na obszarze objętym projektem planu, aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Granicami niniejszej uchwały zostały objęte zabudowane nieruchomości miejscowości Trzebiechów, a także nieruchomości wskazane jako tereny zabudowy jednostek osadniczych, według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.





Celem tej uchwały jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania nieruchomości objętych uchwałą. Podejmowane działania planistyczne, ukierunkowane są na zagwarantowanie zrównoważonego rozwoju miejscowości Trzebiechów, w szczególności w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkalnej.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).



ob. Trzebiechów

Załącznik graficzny
do Uchwały nr
Rady Gminy Maszewo
z dnia

-  granice obszaru objętego projektem planu
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

