

Uchwała Nr .../.../...
Rady Gminy Maszewo
z dnia 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentów obrębów Gęstowice, Korczyców, Radomicko, Rzeczyca
oraz Trzebiechów, w gminie Maszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

Rada Gminy Maszewo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Gęstowice, Korczyców, Radomicko, Rzeczyca oraz Trzebiechów, w gminie Maszewo.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Maszewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Dobagała
Rada Prawny

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Gęstowice, Korczyców, Radomicko, Rzeczyca oraz Trzebiechów, w gminie Maszewo, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i ochronnymi strefami oddziaływania powodującymi ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu. Powierzchnia opracowania wynosi około 1450 ha.

O rozpoczęcie procedury planistycznej wniosował prywatny inwestor.

Na obszarze objętym projektem planu, aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć Rada Gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zostaną ustalone następujące parametry:

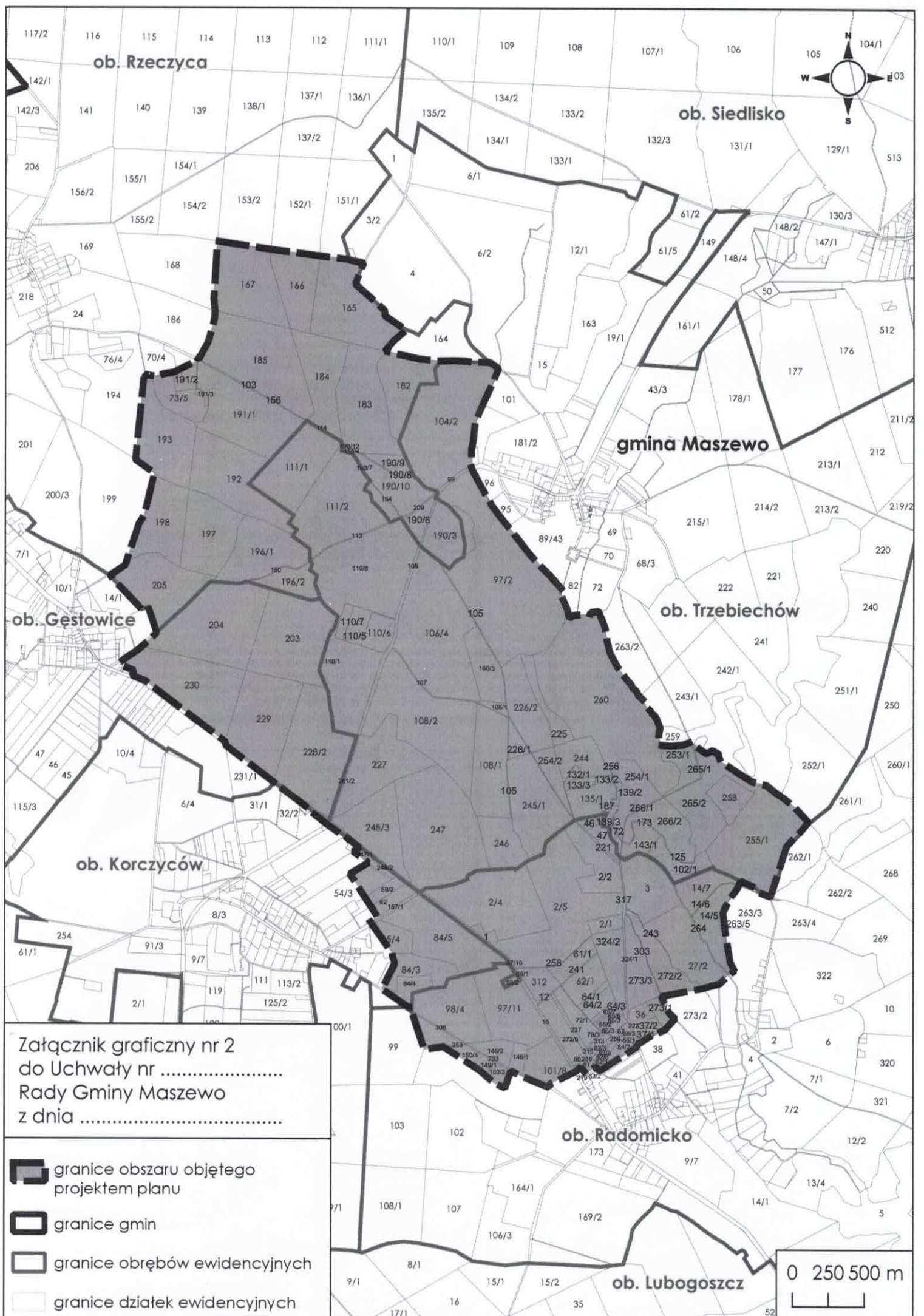
- **maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 280 metrów,**
- **maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 200 metrów,**
- **maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 5 sztuk.**

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo na obszarach objętych uchwałą nie wskazano obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej dowolnej, w tym przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w art. 67 ust 3 pkt 2 lit a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy zgodności zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji w studium urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.





Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych

instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).



Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr
Rady Gminy Maszewo
z dnia

-  granice obszaru objętego projektem planu
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

