

Projekt

z dnia 6 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2025
RADY GMINY MASZEWO**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Maszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Maszewo, nieobjęte zwolnieniami ustawowymi:

- 1) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej;
- 2) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
- 3) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

§ 2. Zwolnienia, o których mowa w § 1, nie dotyczą przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Maszewo.

§ 4. Traci moc uchwała nr V/31/2024 Rady Gminy Maszewo z dnia 05 listopada 2024 r. w sprawie określenia zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Maszewo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy Maszewo

Wojciech Domagała
Radca Prawny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) rada gminy może wprowadzić na swoim terenie inne niż ustawowe zwolnienia od podatku. Mogą to być jednak jedynie zwolnienia przedmiotowe, co wynika z art. 217 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, a więc dotyczyć nieruchomości wykorzystywanych do różnego rodzaju działalności.

Na terenie obiektów zajętych na prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej organizowane są wydarzenia, imprezy o charakterze kulturalnym i artystycznym, jak również zajęcia mające na celu wypracowanie lub poprawienie kondycji fizycznej i psychicznej, rozwój stosunków społecznych lub osiągnięcie wyników sportowych na wszelkich poziomach. Biorąc powyższe czynniki pod uwagę, zasadne jest udzielenie zwolnienia z tytułu podatku od nieruchomości powyższych obiektów sportowych i kulturalnych.

Zwolnienie gruntów, budynków oraz budowli zajętych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej jest uzasadnionym rodzajem zwolnienia ze względów społecznych, gdyż ochrona przeciwpożarowa jest zadaniem własnym gminy, ponadto nie jest działalnością zarobkową i nie przynosi dochodu. Poza ochroną przeciwpożarową, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do zadań własnych gminy należy ochrona zdrowia. Wprowadzone zwolnienie pozwoli na poprawę jakości oraz oferty świadczonych na terenie gminy usług z zakresu opieki zdrowotnej.