

**UCHWAŁA NR ____/____/2025
RADY GMINY MASZEWO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębów Rybaki, Maszewo oraz Gęstowice, w gminie Maszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Rybaki, Maszewo oraz Gęstowice, w gminie Maszewo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Maszewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Maszewo


Wójt Gminy Maszewo

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Rybaki, Maszewo oraz Gęstowice, w gminie Maszewo, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych i/lub farm fotowoltaicznych powyżej 500 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i ochronnymi strefami oddziaływania powodującymi ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu. Powierzchnia opracowania wynosi około 84 ha.

O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskował prywatny inwestor.

Na obszarze objętym projektem planu, aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Wskazana odległość 700 metrów stanowi więc minimalną odległość jaką może przyjąć Rada Gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zostaną ustalone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 5 sztuk.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo na obszarach objętych uchwałą nie wskazano obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej dowolnej, w tym przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w art. 67 ust 3 pkt 2 lit a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy zgodności zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji w studium urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski, jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym, jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane. Dywersyfikacja źródeł odnawialnych, o których mowa w niniejszym uzasadnieniu, ma za zadanie zoptymalizować wykorzystanie przestrzeni przeznaczonej pod lokalizację i oddziaływanie OZE oraz zmniejszyć zależność wygenerowanej energii od warunków atmosferycznych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Załącznik graficzny do Uchwały nr

Rady Gminy Maszewo z dnia

Skala

500 m

Format A4

Arkusz
1 z 2



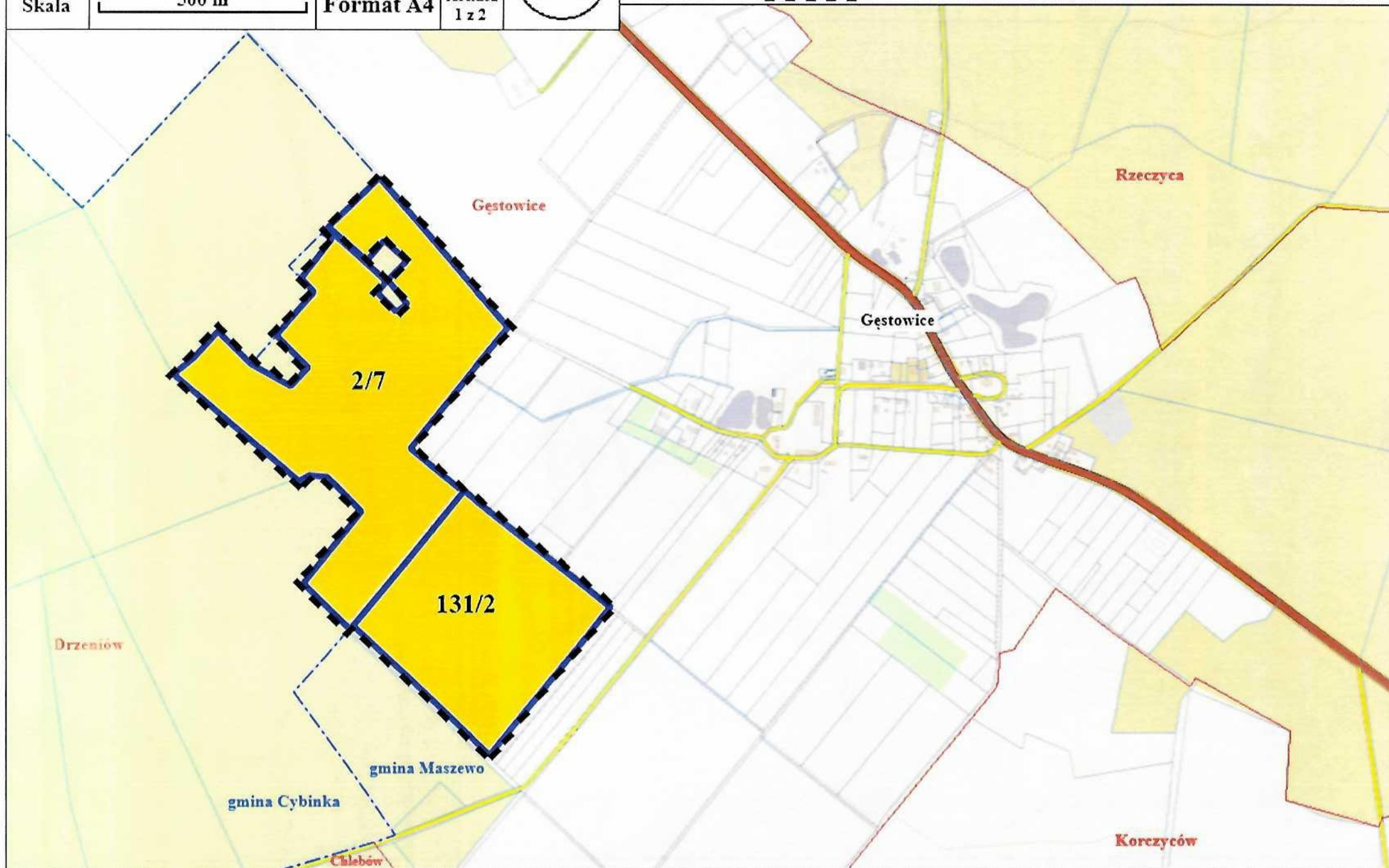
LEGENDA:

----- granice gmin

----- granice obrębów ewidencyjnych

 granice obszaru objętego projektem planu

 granice działek ewidencyjnych objętych projektem planu



Załącznik graficzny do Uchwały nr

Rady Gminy Maszewo z dnia

Skala

500 m

Format A4

Arkusz
2 z 2



LEGENDA:

----- granice gmin

----- granice obrębów ewidencyjnych

 granice obszaru objętego projektem planu

 granice działek ewidencyjnych objętych projektem planu

